

# CADASTRE IMMOBILIARI als municipis de l'ÀREA METROPOLITANA

# 2023



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA DE TURISME, INNOVACIÓ I CAPTACIÓ D'INVERSIONS  
OFICINA D'ESTADÍSTICA

**CADASTRE IMMOBILIARI ALS  
MUNICIPIS DE L'ÀREA  
METROPOLITANA  
2023**



# AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

## OFICINA D'ESTADÍSTICA

<http://www.valencia.es/val/estadistica>  
[estadistica@valencia.es](mailto:estadistica@valencia.es)

### ELABORACIÓ:

Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València i personal contractat per la Universitat de València:

Blanco Sierra, Inmaculada  
Rodríguez Círia, María  
Roselló Cervera, Lorenzo  
Requeni Zamora, Luis  
Viciano Román, Anna  
Morales Lorente, Tomás  
Moya Equiza, Carmiña  
Badenes Vázquez, Julia  
Martínez Ruiz, Francisco

Han col·laborat les següents persones estudiants en Pràctiques:

Molina Espí, Carmen  
Fort Duart, Carlos

## Índex

### 1. Cadastre immobiliari rústic

- 1.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 1.1. b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 1.2. Superfície segons tipus de cultiu (%). Resum Àrea Metropolitana 2023
- 1.2. b. Superfície segons tipus de cultiu (%). Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 1.3. Subparcel·les (%) segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 1.3. b. Subparcel·les (%) segons tipus de cultiu. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 1.4. Valor cadastral (%) segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 1.4. b. Valor cadastral (%) segons tipus de cultiu. Municipis Àrea Metropolitana 2023

### 2. Cadastre immobiliari urbà

- 2.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.1. b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.2. Nombre de béns immobles per ús. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.2. b. Nombre de béns immobles per ús. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.3. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.3. b. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.4. Valor cadastral mitjà dels béns immobles per ús. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.4. b. Valor cadastral mitjà dels béns immobles per ús. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.5. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.5. b. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.6. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.6. b. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.7. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.7. b. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2023
- 2.8. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Resum Àrea Metropolitana 2023
- 2.8. b. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Municipis Àrea Metropolitana 2023

*Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre*

**1.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2023***1.1. Variables catastrales básicas. Resumen Área Metropolitana 2023*

	Superfície rústica	Parcel·les	Subparcel·les	Valor cadastral
	Superficie rústica	Parcelas	Subparcelas	Valor catastral
<b>Àrea Metropolitana</b>				
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>41.285,1</b>	<b>99.732</b>	<b>115.684</b>	<b>615.207,6</b>
València	5.216,6	15.574	16.852	28.626,3
l'Horta Nord	11.983,5	35.950	41.477	194.918,7
l'Horta Sud	23.731,4	47.419	56.393	388.486,5

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**1.1.b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2023***1.1.b. Variables catastrales básicas. Municipios Área Metropolitana 2023*

	Any renovació	Superfície rústica	Parcel·les	Subparcel·les	Valor cadastral
	Año renovación	Superficie rústica	Parcelas	Subparcelas	Valor catastral
<b>Àrea Metropolitana</b>		<b>41.285,1</b>	<b>99.732</b>	<b>115.684</b>	<b>615.207,6</b>
<b>Àrea Metropolitana</b>		<b>41.285,1</b>	<b>99.732</b>	<b>115.684</b>	<b>615.207,6</b>
València	2001	5.216,6	15.574	16.852	28.626,3
Alaquàs	2008	86,6	226	380	984,7
Albal	2008	447,4	1.251	1.398	4.378,5
Albalat dels Sorells	2003	394,2	1.368	1.507	4.173,5
Alboraia/Alboraya	2008	625,9	2.965	2.744	27.630,1
Albuixech	2008	282,6	1.321	1.450	2.766,1
Alcàsser	2008	679,2	1.854	2.095	7.099,1
Aldaia	2003	1.190,3	3.045	3.336	45.606,3
Alfàfar	2008	889,9	1.953	2.075	3.834,4
Alfara del Patriarca	2008	144,0	629	650	1.794,0
Almàssera	2008	201,8	946	1.010	1.942,6
Benetússer	-	0,0	0	0	0,0
Beniparrell	2008	198,3	810	852	6.506,1
Bonrepòs i Mirambell	2006	51,3	223	233	502,0
Burjassot	2008	78,9	290	308	716,9
Catarroja	2003	1.025,3	2.785	3.074	6.454,6
Emperador	-	0,0	0	0	0,0
Foios	2006	563,3	1.960	2.123	13.098,7
Godella	2003	501,3	966	1.375	2.687,7
Llocnou de la Corona	-	0,0	0	0	0,0
Manises	2003	1.112,3	1.793	2.881	6.890,6
Massalfassar	2003	184,6	1.005	1.183	2.293,4
Massamagrell	2003	361,6	1.426	1.510	4.347,9
Massanassa	2006	390,2	1.127	1.165	1.786,0
Meliana	2006	352,8	1.854	1.949	3.414,0
Mislata	2008	40,1	35	48	3.484,5
Moncada	2008	1.069,3	2.344	2.871	9.645,6
Museros	2003	1.134,4	2.871	3.684	10.956,5
Paiporta	2008	160,7	500	550	1.422,0
Paterna	2003	1.935,6	2.891	3.527	29.579,5
Picanya	2008	569,5	1.351	1.452	19.062,5
Picassent	2001	7.682,5	12.596	16.216	63.003,8
Pobla de Farnals (la)	2003	197,7	917	958	2.065,0
Puçol	2001	1.349,7	4.980	5.345	19.368,7
Puig de Santa Maria, el	2003	2.135,8	5.554	7.487	52.142,0
Quart de Poblet	2003	1.275,5	2.206	2.724	43.744,3
Rafelbunyol	2006	234,9	639	735	2.728,9
Rocafort	2008	73,5	311	335	762,4
San Antonio de Benagéber	2008	353,6	789	962	3.176,1
Sedaví	2008	90,7	442	489	2.468,0
Silla	2008	2.260,4	6.181	6.449	13.796,6
Tavernes Blanques	2006	13,5	47	47	112,4
Torrent	2001	5.371,6	8.563	10.426	155.560,1
Vinalesa	2006	97,1	443	446	2.190,8
Xirivella	2008	261,1	701	783	2.404,5

Notes:

- 1.- "Variables Cadastre, Any de renovació": unitats.
- 2.- "Variables Cadastre, Superfície rústica": hectàrees.
- 3.- "Variables Cadastre, Parcel·les": unitats.
- 4.- "Variables Cadastre, Subparcel·les": unitats.
- 5.- "Variables Cadastre, Valor cadastral": milers d'euros.

Notas:

- 1.- "Variables Catastro, Año de renovación": unidades.
- 2.- "Variables Catastro, Superficie rústica": hectáreas.
- 3.- "Variables Catastro, Parcelas": unidades.
- 4.- "Variables Catastro, Subparcelas": unidades.
- 5.- "Variables Catastro, Valor catastral": miles de euros.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**1.2. Superfície segons tipus de cultiu (%). Resum Àrea Metropolitana 2023**

1.2. Superficie según tipo de cultivo (%). Resumen Área Metropolitana 2023

		Àrea Metropolitana	València	l'Horta Nord	l'Horta Sud
		Área Metropolitana			
<b>Total</b>		<b>41.285</b>	<b>5.216,6</b>	<b>11.983,5</b>	<b>23.731,4</b>
Labor secà					
Labor secano	%	1,5	0,1	0,7	2,0
	ha	616,4	5,2	86,5	468,1
Labor regadiu					
Labor regadio	%	23,9	47,2	18,0	21,7
	ha	9.853,6	2.462,2	2.156,7	5.138,9
Pastures i terrenys incultes					
Pastos y terrenos incultos	%	9,6	10,9	8,2	10,1
	ha	3.965,8	568,6	979,5	2.389,1
Olivar					
Olivar	%	0,3	0	0,1	0,4
	ha	120,0	0,0	17,1	98,0
Vinya					
Viña	%	0,1	0	0,0	0,2
	ha	53,7	0,0	0,0	53,7
Cítrics					
Cítricos	%	44,6	15,1	51,0	48,1
	ha	18.411,6	787,7	6.117,5	11.424,4
Fruiters					
Frutales	%	1,0	0,3	0,9	1,2
	ha	414,8	15,6	103,8	289,7
Fruits secs					
Frutos secos	%	0,6	0	0,7	0,7
	ha	266,6	0,0	87,6	162,7
Plantes subtropicals i mediterrànies					
Plantas subtropicales y mediterráneas	%	3,2	0,7	4,1	3,3
	ha	1.323,8	36,5	485,6	794,2
Espècies fusteres amb creixement lent					
Especies maderables con crecimiento lento	%	2,1	5,5	3,5	0,7
	ha	873,3	286,9	424,9	158,7
Espècies fusteres amb creixement ràpid					
Especies maderables con crecimiento rápido	%	0,0	0	0,0	0,0
	ha	0,7	0,0	0,0	0,7
Altres					
Otros	%	13,0	20,2	12,7	11,6
	ha	5.384,8	1.053,8	1.524,3	2.753,4

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.





**1.3. Subparcel·les i percentatge segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2023***1.3. Subparcelas y porcentaje según tipo de cultivo. Resumen Área Metropolitana 2023*

	Àrea Metropolitana	València	l'Horta Nord	l'Horta Sud	
	Área Metropolitana				
	<b>Total</b>	<b>115.684</b>	<b>16.852</b>	<b>41.477</b>	<b>56.393</b>
Labor secà					
Labor secano	1.446	101	161	1.045	
%	1,3	0,6	0,4	1,9	
Labor regadiu					
Labor regadio	32.497	8.881	8.542	14.842	
%	28,1	52,7	20,6	26,3	
Pastures i terrenys incultes					
Pastos y terrenos incultos	16.652	1.483	5.013	9.987	
%	14,4	8,8	12,1	17,7	
Olivar					
Olivar	334	0	55	264	
%	0,3	0,0	0,13	0,5	
Vinya					
Viña	73	0	0	73	
%	0,1	0,0	0,0	0,1	
Cítrics					
Cítricos	43.520	3.033	19.011	21.318	
%	37,6	18,0	45,8	37,8	
Fruiters					
Frutales	1.590	84	508	964	
%	1,4	0,5	1,2	1,7	
Fruits secs					
Frutos secos	515	0	138	340	
%	0,4	0,0	0,3	0,6	
Plantes subtropicals i mediterrànies					
Plantas subtropicales y mediterráneas	2.313	152	805	1.340	
%	2,0	0,9	1,9	2,4	
Espècies fusteres amb creixement lent					
Especies maderables con crecimiento lento	504	67	214	212	
%	0,4	0,4	0,5	0,38	
Espècies fusteres amb creixement ràpid					
Especies maderables con crecimiento rápido	6	0	0	6	
%	0,01	0,0	0,0	0,01	
Altres					
Otros	16.234	3.050	7.029	6.002	
%	14,0	18,1	16,9	10,6	

*Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.**Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.*



**1.4. Valor cadastral (%) segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2023**

1.4. Valor catastral (%) según tipo de cultivo. Resumen Área Metropolitana 2023

	Àrea Metropolitana	València	I'Horta Nord	I'Horta Sud	
	Área Metropolitana				
	<b>Total</b>	<b>615.208</b>	<b>28.626</b>	<b>194.919</b>	<b>388.487</b>
Labor secà					
Labor secano	355	0	91	241	
	%	0,1	0,0	0,0	0,1
Labor regadiu					
Labor regadio	144.461	18.722	55.795	68.353	
	%	23,5	65,4	28,6	17,6
Pastures i terrenys incultes					
Pastos y terrenos incultos	3.013	229	354	2.430	
	%	0,5	0,8	0,2	0,6
Olivar					
Olivar	40	0	30	7	
	%	0,0	0,0	0,02	0,0
Vinya					
Viña	467	0	0	467	
	%	0,1	0,0	0,0	0,1
Cítrics					
Cítricos	452.998	9.447	134.170	307.932	
	%	73,6	33,0	68,8	79,3
Fruiters					
Frutales	7.864	115	2.077	5.609	
	%	1,3	0,4	1,1	1,4
Fruits secs					
Frutos secos	994	0	484	480	
	%	0,2	0,0	0,2	0,1
Plantes subtropicals i mediterrànies					
Plantas subtropicales y mediterráneas	2.563	29	1.071	1.460	
	%	0,4	0,1	0,5	0,4
Espècies fusteres amb creixement lent					
Especies maderables con crecimiento lento	452	29	417	7	
	%	0,1	0,1	0,2	0,00
Espècies fusteres amb creixement ràpid					
Especies maderables con crecimiento rápido	0	0	0	0	
	%	0,00	0,0	0,0	0,00
Altres					
Otros	2.002	57	429	1.499	
	%	0,3	0,2	0,2	0,4

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.



**2.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2023***2.1. Variables catastrales básicas. Resumen Área Metropolitana 2023*

	Parcel·les urbanes	Superfície parcel·les urbanes	Béns immobles	Valor cadastral construcció	Valor cadastral sòl	Valor cadastral total
	Parcelas urbanas	Superficie parcelas urbanas	Bienes inmuebles	Valor catastral construcción	Valor catastral suelo	Valor catastral total
<b>Àrea Metropolitana</b>						
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>157.322</b>	<b>12.782,1</b>	<b>1.274.667</b>	<b>36.504.219,9</b>	<b>31.422.736,2</b>	<b>67.926.956,1</b>
València	40.742	2.976,1	693.415	19.980.204,1	12.594.592,6	32.574.796,6
l'Horta Nord	50.188	4.198,9	229.348	6.950.474,5	7.909.777,2	14.860.251,7
l'Horta Sud	63.970	5.267,9	346.787	9.279.686,1	10.639.224,7	19.918.910,8

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

## 2.1.b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2023

## 2.1.b. Variables catastrales básicas. Municipios Área Metropolitana 2023

	Any de l'última valoració	Parcel·les urbanes	Superfície parcel·les urbanes	Béns immobles	Valor cadastral construcció	Valor cadastral sòl	Valor cadastral total
	Año de la última valoración	Parcelas urbanas	Superficie parcelas urbanas	Bienes inmuebles	Valor catastral construcción	Valor catastral suelo	Valor catastral total
<b>Àrea Metropolitana</b>		<b>157.322</b>	<b>12.782,1</b>	<b>1.274.667</b>	<b>36.504.219,9</b>	<b>31.422.736,2</b>	<b>67.926.956,1</b>
València	1998	40.742	2976,1	693.415	19.980.204,1	12.594.592,6	32.574.796,6
Alaquàs	2010	2.676	208,5	20.511	521.586,8	582.275,3	1.103.862,1
Albal	2004	2.997	209,5	12.779	356.663,4	417.208,4	773.871,8
Albalat dels Sorells	2003	1.144	50,8	3.028	81.440,6	77.030,6	158.471,2
Alboraya/Alboraya	2010	1.930	137,1	19.423	654.945,3	882.072,1	1.537.017,4
Albuixech	2005	1.074	126,2	2.902	115.916,2	127.896,4	243.812,5
Alcàsser	2003	2.470	154,3	7.906	284.870,8	141.689,5	426.560,3
Aldaia	2009	3.494	301,1	22.530	631.068,1	658.466,3	1.289.534,4
Alfafar	2006	2.106	155,1	13.903	456.962,4	507.939,3	964.901,7
Alfara del Patriarca	2007	795	39,3	2.978	93.499,4	98.247,5	191.746,9
Almàssera	2001	907	45,6	5.740	125.047,6	88.718,7	213.766,3
Benetússer	2009	1.308	53,4	11.794	204.585,8	289.959,9	494.545,6
Beniparrell	2008	1.073	131,9	2.175	120.945,7	257.140,2	378.085,9
Bonrepòs i Mirambell	2002	586	32,7	3.045	81.367,3	56.124,7	137.491,9
Burjassot	2000	3.586	175,4	27.138	669.598,0	325.817,3	995.415,2
Catarroja	2003	4.057	198,7	22.124	578.078,6	428.768,4	1.006.847,0
Emperador	1995	69	1,9	477	8.500,3	2.616,8	11.117,1
Foios	2007	1.217	58,2	5.074	159.639,8	201.594,7	361.234,5
Godella	2003	2.836	260,7	7.143	307.567,7	381.678,3	689.246,0
Llocnou de la Corona	2012	75	1,0	87	2.946,1	3.095,9	6.041,9
Manises	2006	4.778	417,8	22.554	669.758,5	729.265,9	1.399.024,4
Massalfassar	2008	846	78,0	2.092	86.890,4	135.955,4	222.845,8
Massamagrell	2013	2.967	139,7	11.740	353.716,1	315.892,5	669.608,6
Massanassa	2002	2.327	127,8	7.764	253.311,9	245.573,5	498.885,4
Meliana	2004	1.950	83,3	7.845	180.961,6	194.345,8	375.307,4
Mislata	2008	1.737	123,9	36.738	622.934,7	1.259.563,4	1.882.498,1
Moncada	1999	4.634	381,9	14.519	372.453,9	323.712,3	696.166,2
Museros	2004	1.649	102,2	5.337	172.577,8	134.306,8	306.884,6
Païporta	2006	2.609	160,0	18.087	492.886,6	440.481,9	933.368,5
Paterna	2007	9.961	1252,8	51.412	1.793.523,1	2.384.065,9	4.177.589,0
Picanya	2009	1.662	93,7	7.526	324.355,8	365.097,8	689.453,6
Picassent	2000	7.300	723,6	17.697	575.476,6	316.316,4	891.793,0
Pobla de Farnals (la)	1996	1.035	110,9	11.553	336.439,0	175.730,8	512.169,8
Puçol	2008	4.018	324,4	15.011	439.106,2	801.497,8	1.240.604,0
Puig de Santa Maria, el	2008	3.333	466,6	11.006	251.650,9	623.485,5	875.136,5
Quart de Poblet	2009	2.967	408,6	19.214	491.692,4	654.512,7	1.146.205,1
Rafelbunyol	2001	2.553	113,7	7.856	200.279,6	126.281,2	326.560,8
Rocafort	1996	1.483	131,6	4.897	248.328,1	145.061,9	393.390,0
San Antonio de Benagéber	2004	2.422	339,3	5.117	293.855,3	279.141,8	572.997,0
Sedaví	2008	1.365	64,0	7.210	199.650,2	370.531,9	570.182,1
Silla	1995	3.574	330,7	13.521	408.509,2	324.625,2	733.134,4
Tavernes Blanques	2005	735	46,2	6.338	153.393,1	219.769,1	373.162,2
Torrent	2008	13.391	1250,2	60.904	1.558.555,7	2.396.385,7	3.954.941,4
Vinalesa	2007	880	39,8	2.794	63.632,8	87.875,1	151.507,9
Xirivella	1995	2.004	154,2	21.763	524.846,8	250.327,3	775.174,1

Notes:

1.- "Variables Cadastre, Any de l'última valoració": anys.

2.- "Variables Cadastre, Parcel·les urbanes": unitats.

3.- "Variables Cadastre, Valor cadastral construcció": milers d'euros.

4.- "Variables Cadastre, Béns immobles": unitats.

5.- "Variables Cadastre, Valor cadastral construcció": milers d'euros.

6.- "Variables Cadastre, Valor cadastral sòl": milers d'euros.

7.- "Variables Cadastre, Valor cadastral total": milers d'euros.

Notas:

1.- "Variables Catastro, Año de la última valoración": años.

2.- "Variables Catastro, Parcelas urbanas": unidades.

3.- "Variables Catastro, Valor catastral construcción": miles de euros.

4.- "Variables Catastro, Bienes inmuebles": unidades.

5.- "Variables Catastro, Valor catastral construcción": miles de euros.

6.- "Variables Catastro, Valor catastral suelo": miles de euros.

7.- "Variables Catastro, Valor catastral total": miles de euros.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**2.2. Nombre de béns immobles segons ús. Resum Àrea Metropolitana 2023**

2.2. Número de bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2023

	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, hosteleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat
		Almacenes, aparcamientos	Comercial	Cultural	Ocio, hostelería	Industrial	Deportivo	Suelo vacante	Oficinas	Edif. Singular	Religioso	Espectáculos	Residencial	Sanidad
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>1.274.664</b>	<b>375.254</b>	<b>53.856</b>	<b>1.837</b>	<b>1.559</b>	<b>23.877</b>	<b>1.130</b>	<b>24.048</b>	<b>12.468</b>	<b>466</b>	<b>489</b>	<b>186</b>	<b>778.485</b>	<b>1.009</b>
València	693.413	221.417	34.823	1.064	748	4.931	320	6.089	7.597	234	301	97	415.384	408
l'Horta Nord	229.348	57.106	6.589	319	378	5.656	383	8.177	1.921	95	87	40	148.418	179
l'Horta Sud	346.787	96.343	12.393	448	433	13.154	408	9.126	2.944	135	100	49	210.838	416

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

## 2.2.b. Nombre de béns immobles segons ús. Municipis Àrea Metropolitana 2023

2.2.b. Número de bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2023

Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, hosteleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat	
	Almacenes, aparcamientos	Comercial	Cultural	Ocio, hosteleria	Industrial	Deportivo	Suelo vacante	Oficinas	Edif. Singular	Religioso	Espectáculos	Residencial	Sanidad	
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>1.274.664</b>	<b>375.254</b>	<b>53.856</b>	<b>1.837</b>	<b>1.559</b>	<b>23.877</b>	<b>1.130</b>	<b>24.048</b>	<b>12.468</b>	<b>466</b>	<b>489</b>	<b>186</b>	<b>778.485</b>	<b>1.009</b>
València	693.413	221.417	34.823	1.064	748	4.931	320	6.089	7.597	234	301	97	415.384	408
Alaquàs	20.511	5.287	754	24	35	900	10	242	283	3	5	5	12.939	24
Albal	12.779	3.408	416	10	29	648	9	963	45	3	3	2	7.232	11
Albalat dels Sorells	3.028	544	49	4	0	177	4	289	14	2	1	1	1.941	2
Alboraià/Alboraya	19.423	5.100	515	25	27	334	14	132	87	10	3	2	13.159	15
Albuixech	2.902	566	45	5	0	168	4	99	14	2	2	3	1.991	3
Alcàsser	7.906	2.004	258	7	13	423	20	390	60	7	9	1	4.702	12
Aldaia	22.530	6.749	559	25	28	747	9	277	140	9	6	2	13.948	31
Alfàfar	13.903	2.577	643	32	28	506	8	258	344	12	3	2	9.479	11
Alfara del Patriarca	2.978	791	51	13	5	58	1	170	9	5	2	2	1.870	1
Almàssera	5.740	1.711	135	7	52	215	24	79	14	2	1	0	3.499	1
Benetússer	11.794	3742	497	10	12	160	6	118	66	2	2	1	7.162	16
Beniparrell	2.175	214	84	6	17	662	3	154	100	1	1	1	928	4
Bonrepòs i Mirambell	3.045	904	78	2	0	103	1	187	7	2	3	0	1.758	0
Burjassot	27.138	7.226	1.289	41	46	148	12	157	460	9	10	4	17.698	38
Catarroja	22.124	7.063	729	35	21	1.453	15	244	196	11	6	3	12.317	31
Emperador	477	150	3	1	1	5	1	2	3	0	0	0	310	0
Foios	5.074	1.055	159	7	5	143	3	169	9	2	1	0	3.517	4
Godella	7.143	973	210	28	16	161	32	276	26	5	3	3	5.406	4
Llocnou de la Corona	87	3	2	1	0	14	0	4	0	1	1	0	61	0
Manises	22.554	5.665	641	28	70	1.376	44	467	269	10	7	1	13.952	24
Massalfassar	2.092	463	23	1	6	75	3	193	7	5	1	0	1.314	1
Massamagrell	11.740	3.113	366	13	14	291	13	429	41	5	5	1	7.433	16
Massanassa	7.764	1.970	204	14	22	641	8	353	39	3	2	6	4.477	25
Meliana	7.845	1.832	352	5	7	308	5	260	42	3	4	1	5.020	6
Mislata	36.738	14.854	1350	34	6	135	11	185	83	16	9	2	20.010	43
Moncada	14.519	2.072	618	27	15	634	38	889	58	10	12	0	10.128	18
Museros	5.337	1.354	133	8	12	333	15	246	45	4	3	1	3.179	4
Paiporta	18.087	4.939	663	15	15	416	8	359	62	5	2	4	11.591	8
Paterna	51.412	14.691	1.243	56	86	1.237	122	1.301	860	7	12	6	31.757	34
Picanya	7.526	1.874	223	14	8	269	9	297	28	4	1	1	4.791	7
Picassent	17.697	3.347	480	18	17	918	88	1.267	58	7	6	4	11.477	10
Pobla de Farnals (la)	11.553	2.743	232	17	21	208	5	388	18	1	4	2	7.909	5
Puçol	15.011	3.176	362	17	23	222	36	471	109	6	5	3	10.571	10
Puig de Santa Maria, el	11.006	2.375	193	7	12	144	19	1.536	41	3	3	1	6.670	2
Quart de Poblet	19.214	5.314	715	33	19	814	14	359	119	11	5	3	11.776	32
Rafelbunyol	7.856	2.334	123	11	23	472	10	450	24	2	3	7	4.389	8
Rocafort	4.897	1.480	81	9	3	63	16	169	12	3	3	1	3.055	2
San Antonio de Benagéber	5.116	388	51	6	0	136	19	656	6	2	1	0	3.845	6
Sedavi	7.210	2.016	257	13	14	179	6	126	56	1	3	1	4.532	6
Silla	13.521	2.152	603	30	25	1.245	9	606	92	9	6	2	8.729	13
Tavernes Blanques	6.338	1.626	305	9	4	103	4	84	15	3	3	1	4.177	4
Torrent	60.904	17.337	2.024	71	43	1.069	124	2.253	526	17	19	7	37.338	76
Vinalesa	2.794	827	24	6	0	54	1	201	6	4	2	1	1.667	1
Xirivella	21.763	5.828	1.291	28	11	579	7	204	378	3	4	1	13.397	32

Notes:

1.- "Béns immobles i valor cadastral, Béns immobles": unitats.

2.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral total": milers d'euros.

3.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral mitjà": euros.

Notas:

1.- "Bienes inmuebles y valor catastral, Bienes inmuebles": unidades.

2.- "Bienes inmuebles y valor catastral, Valor catastral total": miles de euros.

3.- "Bienes inmuebles y valor catastral, Valor catastral medio": euros.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.



**2.3. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús (més freqüents). Resum Àrea Metropolitana 2023**2.3. *Valor catastral total de los bienes inmuebles según uso (más frecuentes). Resumen Área Metropolitana 2023*

	Total	Industrial	Residencial
<b>Àrea Metropolitana</b>			
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>67.818.001,4</b>	<b>4.970.560,6</b>	<b>42.031.172,6</b>
València	32.574.598,1	586.966,2	20.154.865,6
l'Horta Nord	14.795.135,3	1.495.361,2	9.628.123,2
l'Horta Sud	19.877.607,6	2.866.576,1	11.840.941,1

*Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.**Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.*



**2.4. Valor cadastral mitjà dels béns immobles segons ús (més freqüents). Resum Àrea Metropolitana 2023**

2.4. Valor catastral medio de los bienes inmuebles según uso (más frecuentes). Resumen Área Metropolitana 2023

	Total	Industrial	Residencial
<b>Àrea Metropolitana</b>			
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>53.204,6</b>	<b>208.173,6</b>	<b>53.991,0</b>
València	46.977,2	119.035,9	48.521,0
l'Horta Nord	64.509,5	264.384,9	64.871,7
l'Horta Sud	57.319,4	217.924,3	56.161,3

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.



**2.5. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Resum Àrea Metropolitana 2023**

2.5. Número de parcelas edificadas según propiedad. Resumen Área Metropolitana 2023

	Parcel·les edificades	Sòl i construcció mateix propietari	Copropietat	Altres
	Parcelas edificadas	Suelo y construcción mismo propietario	Copropiedad	Otros
<b>Àrea Metropolitana</b>				
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>135.891</b>	<b>85.432</b>	<b>50.447</b>	<b>12</b>
València	35.746	12.570	23.166	10
l'Horta Nord	42.681	31.585	11.095	1
l'Horta Sud	55.681	39.620	16.060	1

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**2.5.b. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Municipis Àrea Metropolitana 2023**

2.5.b. Número de parcelas edificadas según propiedad. Municipios Area Metropolitana 2023

	Parcel·les edificades	Sòl i construcció mateix propietari	Copropietat	Altres
	Parcelas edificadas	Suelo y construcción mismo propietario	Copropiedad	Otros
<b>Àrea Metropolitana</b>				
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>135.891</b>	<b>85.432</b>	<b>50.447</b>	<b>12</b>
València	35.746	12.570	23.166	10
Alaquàs	2.454	1.517	937	0
Albal	2.099	1.520	579	0
Albalat dels Sorells	861	606	255	0
Alboraia/Alboraya	1.800	1.060	740	0
Albuixech	979	718	261	0
Alcàsser	2.106	1.650	456	0
Aldaia	3.232	2.161	1071	0
Alfagar	1.856	1.363	493	0
Alfara del Patriarca	666	453	213	0
Almàssera	828	546	282	0
Benetússer	1.242	639	603	0
Beniparrell	921	803	118	0
Bonrepòs i Mirambell	438	310	128	0
Burjassot	3.440	1.984	1.456	0
Catarroja	3816	2779	1037	0
Emperador	67	42	25	0
Foios	1.067	712	355	0
Godella	2.565	2.172	393	0
Llocnou de la Corona	71	66	5	0
Manises	4.333	3.080	1.253	0
Massalfassar	656	538	118	0
Massamagrell	2.543	1.846	697	0
Massanassa	1.984	1.604	380	0
Meliana	1.693	1.167	526	0
Mislata	1.571	366	1205	0
Moncada	3.835	2.829	1.006	0
Museros	1411	1119	292	0
Paiporta	2.259	1.446	813	0
Paterna	8.820	7.157	1.663	0
Picanya	1.374	1.006	368	0
Picassent	6.285	5.364	920	1
Pobla de Farnals (la)	782	517	264	1
Puçol	3609	2900	709	0
Puig de Santa Maria, el	1.816	1.301	515	0
Quart de Poblet	2.686	1.728	958	0
Rafelbunyol	2.107	1.667	440	0
Rocafort	1.319	1.105	214	0
San Antonio de Benagéber	1.783	1.657	126	0
Sedaví	1244	909	335	0
Silla	2.984	2.168	816	0
Tavernes Blanques	655	314	341	0
Torrent	11.361	8.483	2.878	0
Vinalesa	724	522	202	0
Xirivella	1.803	968	835	0

Notes:

1.- "Parcel·les edificades per propietat, Parcel·les edificades": unitats.

2.- "Parcel·les edificades per propietat, Sòl i construcció mateix propietari": unitats.

3.- "Parcel·les edificades per propietat, Copropietat": unitats.

4.- "Parcel·les edificades per propietat, Altres": unitats.

Notes:

1.- "Parcelas edificadas por propiedad, Parcelas edificadas": unidades.

2.- "Parcelas edificadas por propiedad, Suelo y construcción mismo propietario": unidades.

3.- "Parcelas edificadas por propiedad, Copropiedad": unidades.

4.- "Parcelas edificadas por propiedad, Otros": unidades.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**2.6. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2023**

2.6. Número de parcelas edificadas según superficie. Resumen Área Metropolitana 2023

	Total Parcel·les	Parcel·les edificades	Parcel·les edificades 0-0.01 ha		Parcel·les edificades 0.0101-0.05 ha		Parcel·les edificades 0.0501-0.1 ha		Parcel·les edificades 0.1001-1 ha		Parcel·les edificades més d'1 ha		
	Total Parcelas	Parcelas edificadas	%	Parcelas edificadas 0-0.1 ha	%	Parcelas edificadas 0.0101-0.05 ha	%	Parcelas edificadas 0.0501-0.1 ha	%	Parcelas edificadas 0.1001-1 ha	%	Parcelas edificadas más de 1 ha	%
<b>Àrea Metropolitana</b>													
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>157.322</b>	<b>135.891</b>	<b>86,4%</b>	<b>18.696</b>	<b>13,8%</b>	<b>78.215</b>	<b>57,6%</b>	<b>19.690</b>	<b>14,5%</b>	<b>18.036</b>	<b>13,3%</b>	<b>1.254,00</b>	<b>0,9%</b>
València	40.742	35.746	87,7%	4.898	13,7%	23.147	64,8%	4.224	11,8%	3.255	9,1%	222	0,6%
l'Horta Nord	50.188	42.681	85,0%	5.285	12,4%	25.587	59,9%	5.919	13,9%	5.503	12,9%	387	0,9%
l'Horta Sud	63.970	55.681	87,0%	8.472	15,2%	29.204	52,4%	8.487	15,2%	8.913	16,0%	605	1,1%

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

## 2.6.b. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2023

2.6.b. Número de parcel·les edificadas según superficie. Municipios Área Metropolitana 2023

	Total Parcel·les edificades		Parcel·les edificades 0-0.01 ha		Parcel·les edificades 0.0101-0.05 ha		Parcel·les edificades 0.0501-0.1 ha		Parcel·les edificades 0.1001-1 ha		Parcel·les edificades més d'1 ha		
	Total Parcel·les	Parcel·les edificades	Parcel·les edificades	%	Parcel·les edificades	%	Parcel·les edificades	%	Parcel·les edificades	%	Parcel·les edificades	%	
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>157.322</b>	<b>135.891</b>	<b>86,4%</b>	<b>18.696</b>	<b>13,8%</b>	<b>78.215</b>	<b>57,6%</b>	<b>19.690</b>	<b>14,5%</b>	<b>18.036</b>	<b>13,3%</b>	<b>1.254</b>	<b>0,9%</b>
València	40.742	35.746	87,7%	4.898	13,7%	23.147	64,8%	4.224	11,8%	3.255	9,1%	222	0,6%
Alaquàs	2.676	2.454	91,7%	294	12,0%	1.356	55,3%	465	18,9%	327	13,3%	12	0,5%
Albal	2.997	2.099	70,0%	334	15,9%	1.235	58,8%	277	13,2%	239	11,4%	14	0,7%
Albalat dels Sorells	1.144	861	75,3%	104	12,1%	643	74,7%	67	7,8%	36	4,2%	11	1,3%
Alboraya	1.930	1.800	93,3%	194	10,8%	1.122	62,3%	274	15,2%	199	11,1%	11	0,6%
Albuixech	1.074	979	91,2%	136	13,9%	719	73,4%	38	3,9%	67	6,8%	19	1,9%
Alcàsser	2.470	2.106	85,3%	256	12,2%	1.473	69,9%	122	5,8%	242	11,5%	13	0,6%
Aldaia	3.494	3.232	92,5%	651	20,1%	1.772	54,8%	427	13,2%	359	11,1%	23	0,7%
Alfàfar	2.106	1.856	88,1%	420	22,6%	1.035	55,8%	169	9,1%	206	11,1%	26	1,4%
Alfara del Patriarca	795	666	83,8%	85	12,8%	480	72,1%	49	7,4%	50	7,5%	2	0,3%
Almàssera	907	828	91,3%	74	8,9%	579	69,9%	92	11,1%	80	9,7%	3	0,4%
Benetússer	1.308	1.242	95,0%	156	12,6%	864	69,6%	142	11,4%	77	6,2%	3	0,2%
Beniparrell	1.073	921	85,8%	129	14,0%	362	39,3%	206	22,4%	210	22,8%	14	1,5%
Bonrepòs i Mirambell	586	438	74,7%	50	11,4%	282	64,4%	59	13,5%	47	10,7%	0	0,0%
Burjassot	3.586	3.440	95,9%	675	19,6%	2.372	69,0%	249	7,2%	122	3,5%	22	0,6%
Catarroja	4.057	3.816	94,1%	904	23,7%	2.247	58,9%	375	9,8%	269	7,0%	21	0,6%
Emperador	69	67	97,1%	10	14,9%	48	71,6%	6	9,0%	3	4,5%	0	0,0%
Foios	1.217	1.067	87,7%	177	16,6%	707	66,3%	91	8,5%	87	8,2%	5	0,5%
Godella	2.836	2.565	90,4%	253	9,9%	1.285	50,1%	424	16,5%	576	22,5%	27	1,1%
Llocnou de la Corona	75	71	94,7%	27	38,0%	44	62,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Manises	4.778	4.333	90,7%	554	12,8%	2.028	46,8%	822	19,0%	871	20,1%	58	1,3%
Massalfassar	846	656	77,5%	124	18,9%	453	69,1%	13	2,0%	55	8,4%	11	1,7%
Massamagrell	2.967	2.543	85,7%	619	24,3%	1.611	63,4%	142	5,6%	160	6,3%	11	0,4%
Massanassa	2.327	1.984	85,3%	475	23,9%	1.125	56,7%	203	10,2%	171	8,6%	10	0,5%
Meliana	1.950	1.693	86,8%	241	14,2%	1.220	72,1%	113	6,7%	114	6,7%	5	0,3%
Mislata	1.737	1.571	90,4%	213	13,6%	995	63,3%	200	12,7%	151	9,6%	12	0,8%
Moncada	4.634	3.835	82,8%	331	8,6%	2.339	61,0%	664	17,3%	460	12,0%	41	1,1%
Museros	1.649	1.411	85,6%	227	16,1%	745	52,8%	194	13,7%	213	15,1%	32	2,3%
Païporta	2.609	2.259	86,6%	215	9,5%	1.477	65,4%	286	12,7%	276	12,2%	5	0,2%
Paterna	9.961	8.820	88,5%	494	5,6%	4.092	46,4%	2.360	26,8%	1.771	20,1%	103	1,2%
Picanya	1.662	1.374	82,7%	104	7,6%	940	68,4%	170	12,4%	150	10,9%	10	0,7%
Picassent	7.300	6.285	86,1%	666	10,6%	2.631	41,9%	916	14,6%	1.848	29,4%	224	3,6%
Pobla de Farnals (la)	1.035	782	75,6%	133	17,0%	442	56,5%	64	8,2%	135	17,3%	8	1,0%
Puçol	4.018	3.609	89,8%	610	16,9%	2.055	56,9%	285	7,9%	631	17,5%	28	0,8%
Puig de Santa Maria, el	3.333	1.816	54,5%	186	10,2%	1.254	69,1%	163	9,0%	188	10,4%	25	1,4%
Quart de Poblet	2.967	2.686	90,5%	684	25,5%	1.186	44,2%	336	12,5%	418	15,6%	62	2,3%
Rafelbunyol	2.553	2.107	82,5%	236	11,2%	1.478	70,1%	241	11,4%	143	6,8%	9	0,4%
Rocafort	1.483	1.319	88,9%	136	10,3%	701	53,1%	195	14,8%	280	21,2%	7	0,5%
San Antonio de Benagéber	2.422	1.783	73,6%	41	2,3%	277	15,5%	1.060	59,5%	365	20,5%	40	2,2%
Sedavi	1.365	1.244	91,1%	191	15,4%	829	66,6%	123	9,9%	99	8,0%	2	0,2%
Silla	3.574	2.984	83,5%	600	20,1%	1.654	55,4%	281	9,4%	406	13,6%	43	1,4%
Tavernes Blanques	735	655	89,1%	54	8,2%	468	71,5%	79	12,1%	51	7,8%	3	0,5%
Torrent	13.391	11.361	84,8%	1.177	10,4%	5.048	44,4%	2.753	24,2%	2.340	20,6%	43	0,4%
Vinalesa	880	724	82,3%	136	18,8%	492	68,0%	57	7,9%	35	4,8%	4	0,6%
Xirivella	2.004	1.803	90,0%	422	23,4%	903	50,1%	214	11,9%	254	14,1%	10	0,6%

Notes:

- 1.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades": unitats.
- 2.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0-0.01 ha.": unitats.
- 3.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0.0101-0.05 ha.": unitats.
- 4.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0.0501-0.1 ha.": unitats.
- 5.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0.1001-1 ha.": unitats.
- 6.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades més d'1 ha.": unitats.

Notas:

- 1.- "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas": unidades.
- 2.- "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0-0.01 ha.": unidades.
- 3.- "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0.0101-0.05 ha.": unidades.
- 4.- "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0.0501-0.1 ha.": unidades.
- 5.- "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0.1001-1 ha.": unidades.
- 6.- "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas más de 1 ha.": unidades.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.



**2.7. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2023**

2.7. Número de parcelas sin edificar según superficie. Resumen Área Metropolitana 2023

	Total Parcel·les		Parcel·les sense edificar		Parcel·les sense edificar 0-0.01 ha		Parcel·les sense edificar 0.0101-0.05 ha		Parcel·les sense edificar 0.0501-0.1 ha		Parcel·les sense edificar 0.1001-1 ha		Parcel·les sense edificar més d'1 ha	
	Parcel·les	%	Parcel·les sin edificar	%	Parcel·les sin edificar 0-0.01 ha	%	Parcel·les sin edificar 0.0101-0.05 ha	%	Parcel·les sin edificar 0.0501-0.1 ha	%	Parcel·les sin edificar 0.1001-1 ha	%	Parcel·les sin edificar más de 1 ha	%
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>157.322</b>		<b>21.431</b>	<b>13,6%</b>	<b>2.537</b>	<b>11,8%</b>	<b>8.057</b>	<b>37,6%</b>	<b>4.023</b>	<b>18,8%</b>	<b>6.468</b>	<b>30,2%</b>	<b>346</b>	<b>1,6%</b>
València	40.742		4.996	12,3%	1.314	26,3%	2.029	40,6%	603	12,1%	986	19,7%	64	1,3%
l'Horta Nord	50.188		7.507	15,0%	529	7,0%	2.757	36,7%	1.427	19,0%	2.648	35,3%	146	1,9%
l'Horta Sud	63.970		8.289	13,0%	684	8,3%	3.163	38,2%	1.722	20,8%	2.606	31,4%	114	1,4%

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

## 2.7.b. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2023

2.7.b. Número de parcel·les sin edificar según superficie. Municipios Área Metropolitana 2023

	Total Parcel·les		Parcel·les sense edificar		Parcel·les sense edificar 0-0.01 ha		Parcel·les sense edificar 0.0101-0.05 ha		Parcel·les sense edificar 0.0501-0.1 ha		Parcel·les sense edificar 0.1001-1 ha		Parcel·les sense edificar més d'1 ha	
	Total Parcel·les	Parcel·les sin edificar	%	Parcel·les sin edificar 0-0.01 ha	%	Parcel·les sin edificar 0.0101-0.05 ha	%	Parcel·les sin edificar 0.0501-0.1 ha	%	Parcel·les sin edificar 0.1001-1 ha	%	Parcel·les sin edificar más de 1 ha	%	
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>157.322</b>	<b>21.431</b>	<b>13,6%</b>	<b>2.537</b>	<b>11,8%</b>	<b>8.057</b>	<b>37,6%</b>	<b>4.023</b>	<b>18,8%</b>	<b>6.468</b>	<b>30,2%</b>	<b>346</b>	<b>1,6%</b>	
València	40.742	4.996	12,3%	1.314	26,3%	2.029	40,6%	603	12,1%	986	19,7%	64	1,3%	
Alaquàs	2.676	222	8,3%	24	10,8%	43	19,4%	35	15,8%	113	50,9%	7	3,2%	
Albal	2.997	898	30,0%	56	6,2%	419	46,7%	180	20,0%	240	26,7%	3	0,3%	
Albalat dels Sorells	1.144	283	24,7%	19	6,7%	189	66,8%	44	15,5%	30	10,6%	1	0,4%	
Alboraya/Alboraya	1.930	130	6,7%	20	15,4%	51	39,2%	16	12,3%	41	31,5%	2	1,5%	
Albuixech	1.074	95	8,8%	4	4,2%	75	78,9%	5	5,3%	9	9,5%	2	2,1%	
Alcàsser	2.470	364	14,7%	45	12,4%	158	43,4%	73	20,1%	87	23,9%	1	0,3%	
Aldaia	3.494	262	7,5%	19	7,3%	87	33,2%	35	13,4%	111	42,4%	10	3,8%	
Alfàbar	2.106	250	11,9%	16	6,4%	89	35,6%	63	25,2%	82	32,8%	0	0,0%	
Alfara del Patriarca	795	129	16,2%	20	15,5%	68	52,7%	8	6,2%	32	24,8%	1	0,8%	
Almàssera	907	79	8,7%	7	8,9%	46	58,2%	10	12,7%	16	20,3%	0	0,0%	
Benetússer	1.308	66	5,0%	11	16,7%	32	48,5%	12	18,2%	11	16,7%	0	0,0%	
Beniparrell	1.073	152	14,2%	6	3,9%	40	26,3%	33	21,7%	70	46,1%	3	2,0%	
Bonrepòs i Mirambell	586	148	25,3%	14	9,5%	75	50,7%	26	17,6%	32	21,6%	1	0,7%	
Burjassot	3.586	146	4,1%	38	26,0%	54	37,0%	19	13,0%	32	21,9%	3	2,1%	
Catarroja	4.057	241	5,9%	42	17,4%	111	46,1%	47	19,5%	38	15,8%	3	1,2%	
Emperador	69	2	2,9%	0	0,0%	2	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
Foios	1.217	150	12,3%	19	12,7%	75	50,0%	28	18,7%	28	18,7%	0	0,0%	
Godella	2.836	271	9,6%	9	3,3%	40	14,8%	130	48,0%	83	30,6%	9	3,3%	
Llocnou de la Corona	75	4	5,3%	1	25,0%	3	75,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
Manises	4.778	445	9,3%	53	11,9%	145	32,6%	122	27,4%	120	27,0%	5	1,1%	
Massalfassar	846	190	22,5%	15	7,9%	78	41,1%	18	9,5%	75	39,5%	4	2,1%	
Massanagrell	2.967	424	14,3%	42	9,9%	228	53,8%	53	12,5%	99	23,3%	2	0,5%	
Massanassa	2.327	343	14,7%	38	11,1%	116	33,8%	93	27,1%	94	27,4%	2	0,6%	
Meliana	1.950	257	13,2%	24	9,3%	114	44,4%	47	18,3%	72	28,0%	0	0,0%	
Mislata	1.737	166	9,6%	36	21,7%	71	42,8%	9	5,4%	45	27,1%	5	3,0%	
Moncada	4.634	799	17,2%	65	8,1%	296	37,0%	152	19,0%	268	33,5%	18	2,3%	
Museros	1.649	238	14,4%	18	7,6%	125	52,5%	48	20,2%	46	19,3%	1	0,4%	
Païporta	2.609	350	13,4%	21	6,0%	148	42,3%	74	21,1%	102	29,1%	5	1,4%	
Paterna	9.961	1.141	11,5%	99	8,7%	225	19,7%	318	27,9%	452	39,6%	47	4,1%	
Picanya	1.662	288	17,3%	6	2,1%	249	86,5%	11	3,8%	22	7,6%	0	0,0%	
Picasent	7.300	1.015	13,9%	77	7,6%	379	37,3%	189	18,6%	349	34,4%	21	2,1%	
Pobla de Farnals (la)	1.035	253	24,4%	12	4,7%	42	16,6%	61	24,1%	137	54,2%	1	0,4%	
Puçol	4.018	409	10,2%	37	9,0%	171	41,8%	42	10,3%	143	35,0%	16	3,9%	
Puig de Santa Maria, el	3.333	1.517	45,5%	12	0,8%	312	20,6%	261	17,2%	900	59,3%	32	2,1%	
Quart de Poblet	2.967	281	9,5%	32	11,4%	66	23,5%	38	13,5%	133	47,3%	12	4,3%	
Rafelbunyol	2.553	446	17,5%	10	2,2%	323	72,4%	61	13,7%	50	11,2%	2	0,4%	
Rocafort	1.483	164	11,1%	9	5,5%	49	29,9%	43	26,2%	61	37,2%	2	1,2%	
San Antonio de Benagéber	2.422	639	26,4%	10	1,6%	108	16,9%	271	42,4%	228	35,7%	22	3,4%	
Sedavi	1.365	121	8,9%	9	7,4%	82	67,8%	10	8,3%	19	15,7%	1	0,8%	
Silla	3.574	590	16,5%	25	4,2%	222	37,6%	132	22,4%	202	34,2%	9	1,5%	
Tavernes Blanques	735	80	10,9%	10	12,5%	32	40,0%	18	22,5%	19	23,8%	1	1,3%	
Torrent	13.391	2.030	15,2%	145	7,1%	652	32,1%	524	25,8%	686	33,8%	23	1,1%	
Vinalosa	880	156	17,7%	26	16,7%	87	55,8%	19	12,2%	23	14,7%	1	0,6%	
Xirivella	2.004	201	10,0%	22	10,9%	51	25,4%	42	20,9%	82	40,8%	4	2,0%	

Notes:

1. "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar": unitats.

2. "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0-0.01 ha.": unitats.

3. "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0.0101-0.05 ha.": unitats.

4. "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0.0501-0.1 ha.": unitats.

5. "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0.1001-1 ha.": unitats.

6. "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar més d'1 ha.": unitats.

Notas:

1. "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas": unidades.

2. "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0-0.01 ha.": unidades.

3. "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0.0101-0.05 ha.": unidades.

4. "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0.0501-0.1 ha.": unidades.

5. "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas 0.1001-1 ha.": unidades.

6. "Parcelas según superficie, Parcelas edificadas más de 1 ha.": unidades.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**2.8. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Resum Àrea Metropolitana 2023**

2.8. Superficie de las parcelas urbanas edificadas y no edificadas. Resumen Área Metropolitana 2023

	Superfície parcel·les urbanes	Superfície mitjana per parcel·la	Superfície parcel·les sense edificar	Superfície mitjana per parcel·la sense edificar	Superfície parcel·les edificades	Superfície mitjana per parcel·la edificada
	Superficie parcelas urbanas	Superficie media por parcela	Superficie parcelas sin edificar	Superficie media por parcela sin edificar	Superficie parcelas edificadas	Superficie media por parcela edificada
<b>Àrea Metropolitana</b>						
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>12.782,1</b>	<b>812,5</b>	<b>2.896,1</b>	<b>1.351,4</b>	<b>9.886,0</b>	<b>727,5</b>
València	2.976,1	730,5	540,6	1.082,1	2.435,5	681,3
l'Horta Nord	4.198,9	836,6	1149,9	1.531,7	3.049,1	714,4
l'Horta Sud	5.267,9	823,5	1078,4	1.301,0	4.189,4	752,4

Notes:

1.- "Superficie parcel·les urbanes total"; "Superficie parcel·les sense edificar" i "Superficie parcel·les edificades": hectàrees.

2.- "Superficies mitjana per parcel·la"; "Superficie mitjana per parcel·la sense edificar" i "Superficie mitjana per parcel·la edificada": m<sup>2</sup>.

Notas:

1.- "Superficie parcelas urbanas total"; "Superficie parcelas sin edificar" y "Superficie parcelas edificadas": hectáreas.

2.- "Superficies media por parcela"; "Superficie media por parcela sin edificar" y "Superficie media por parcela edificada": m<sup>2</sup>.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

**2.8.b. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Municipis Àrea Metropolitana 2023**

2.8.b. Superficie de las parcelas urbanas edificadas y no edificadas. Municipios Área Metropolitana 2023

	Superfície parcel·les urbanes	Superfície mitjana per parcel·la	Superfície parcel·les sense edificar	Superfície mitjana per parcel·la sense edificar	Superfície parcel·les edificades	Superfície mitjana per parcel·la edificada
	Superficie parcelas urbanas	Superficie media por parcela	Superficie parcelas sin edificar	Superficie media por parcela sin edificar	Superficie parcelas edificadas	Superficie media por parcela edificada
<b>Àrea Metropolitana</b>						
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>12.782,1</b>	<b>812,5</b>	<b>2.896,1</b>	<b>1.351,4</b>	<b>9.886,0</b>	<b>727,5</b>
València	2.976,1	730,5	540,6	1.082,1	2.435,5	681,3
Alaquàs	208,5	779,0	50,3	2.264,0	158,2	644,7
Albal	209,5	699,2	86,4	961,9	123,2	586,8
Albalat dels Sorells	50,8	444,3	17,1	602,5	33,8	392,3
Alboraia/Alboraya	137,1	710,2	19,7	1.514,6	117,4	652,1
Albuixech	126,2	1.175,0	13,4	1.406,3	112,8	1.152,6
Alcàsser	154,3	624,6	30,2	829,7	124,1	589,1
Aldaia	301,1	861,7	51,8	1.977,1	249,3	771,3
Alfara	155,1	736,7	26,0	1.039,6	129,2	695,9
Alfara del Patriarca	39,3	494,3	8,8	682,2	30,5	458,1
Almàssera	45,6	502,4	6,2	788,6	39,3	475,1
Benetússer	53,4	408,3	5,2	780,3	48,3	388,6
Beniparrell	131,9	1.229,6	24,0	1.581,6	107,9	1.171,6
Bonrepòs iMirambell	32,7	557,5	12,2	820,9	20,5	468,5
Burjassot	175,4	489,2	16,8	1.148,6	158,7	461,2
Catarroja	198,7	489,7	24,6	1.020,3	174,1	456,2
Emperador	1,9	276,8	0,0	200,0	1,9	280,6
Foios	58,2	478,2	10,7	710,0	47,6	445,6
Godella	260,7	919,3	45,8	1.688,2	215,0	838,1
Llocnou de la Corona	1,0	129,3	0,1	150,0	0,9	128,2
Manises	417,8	874,4	57,1	1.283,4	360,7	832,4
Massalfassar	78,0	921,6	24,4	1.284,2	53,6	816,6
Massamagrell	139,7	470,7	37,9	893,6	101,8	400,2
Massanassa	127,8	549,1	31,6	920,7	96,2	484,8
Meliana	83,3	427,4	22,9	889,1	60,5	357,3
Mislata	123,9	713,4	28,2	1.699,4	95,7	609,1
Moncada	381,9	824,2	132,5	1.658,2	249,5	650,5
Museros	102,2	619,5	15,6	654,6	86,6	613,6
Paiporta	160,0	613,2	42,4	1.211,1	117,6	520,5
Paterna	1252,8	1.257,7	287,9	2.523,5	964,9	1.093,9
Picanya	93,7	564,0	11,7	405,9	82,1	597,2
Picassent	723,6	991,2	159,0	1.566,4	564,6	898,3
Pobla de Farnals (la)	110,9	1.071,8	40,9	1.616,2	70,0	895,7
Puçol	324,4	807,4	70,9	1.734,0	253,5	702,4
Puig de Santa Maria, el	466,6	1.399,8	293,4	1.933,9	173,2	953,7
Quart de Poblet	408,6	1.377,2	72,6	2.582,9	336,0	1.251,0
Rafelbunyol	113,7	445,5	29,0	650,0	84,8	402,2
Rocafort	131,6	887,4	24,3	1.482,9	107,3	813,3
San Antoniode Benagéber	339,3	1.400,7	127,3	1.991,4	212,0	1.189,0
Sedaví	64,0	468,9	6,8	562,0	57,2	459,9
Silla	330,7	925,2	75,0	1.270,7	255,7	856,8
Tavernes Blanques	46,2	627,9	9,2	1.147,5	37,0	564,4
Torrent	1.250,2	933,6	260,3	1.282,4	989,8	871,3
Vinalesa	39,8	452,4	10,6	676,3	29,3	404,1
Xirivella	154,2	769,6	35,3	1.757,7	118,9	659,5

Notes:

1.- "Superfície parcel·les urbanes total"; "Superfície parcel·les sense edificar" i "Superfície parcel·les edificades": hectàrees.

2.- "Superfícies mitjana per parcel·la"; "Superfície mitjana per parcel·la sense edificar" i "Superfície mitjana per parcel·la edificada": m<sup>2</sup>.

Notas:

1.- "Superficie parcelas urbanas total"; "Superficie parcelas sin edificar" y "Superficie parcelas edificadas": hectáreas.

2.- "Superficies media por parcela"; "Superficie media por parcela sin edificar" y "Superficie media por parcela edificada": m<sup>2</sup>.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.